



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES CÔTES-D'ARMOR

Direction départementale
des territoires et de la mer

Saint-Brieuc, le 28 AVR. 2017

Le Préfet des Côtes-d'Armor

à

Mesdames et Messieurs les Maires

OBJET : Organisation de la direction départementale des territoires et de la mer pour l'instruction des autorisations d'urbanisme

P. J. : 3

Les unités territoriales de la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) vous accompagnent dans la mise en œuvre des différentes politiques locales : accompagnement de projets structurants par le conseil aux territoires, porter à connaissance et appui dans l'élaboration des schémas de cohérence territoriale et des procédures de planifications, instruction des actes d'urbanisme, politique de prévention des risques...

La loi n° 2014-366 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové du 24 mars 2014, puis la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ont impacté les missions de la DDTM, qui n'est plus mise à disposition des collectivités pour l'instruction des actes d'urbanisme.

Une nouvelle organisation des unités territoriales de la DDTM (cf. carte ci-jointe), en cohérence avec le schéma départemental de coopération intercommunale du 29 mars 2016, sera mise en place à compter du 2 mai prochain. Afin de tenir compte des moyens et des compétences, les missions de ces unités territoriales ont été réparties comme indiqué ci après .

L'instruction des **taxes d'urbanisme** (taxe d'aménagement, redevance d'archéologie préventive), pour les communes des Côtes-d'Armor, sera assurée par :

- l'unité territoriale de DINAN

- gestion des dossiers relevant des communes appartenant à :

Dinan Agglomération, Lamballe Terre et Mer et communauté de communes Côte d'Émeraude

Adresse : 13 promenade de la Fontaine des Eaux, BP 82035, 22102 DINAN CEDEX,
ddtm-ut-dinan@cotes-darmor.gouv.fr

.../...

- l'unité territoriale de LANNION

- gestion des dossiers relevant des communes appartenant à :

Lannion-Trégor Communauté, Guingamp-Paimpol Armor-Argoat Agglomération (sauf ville de GUINGAMP), communauté de communes du Kreizh-Breizh et Poher Communauté

Adresse : Maison de l'État, 9 rue Joseph-Morand, BP 30745,
22303 LANNION CEDEX, ddtm-ut-lannion@cotes-darmor.gouv.fr

- l'unité territoriale de SAINT-BRIEUC

- gestion des dossiers relevant des communes appartenant à :

Saint-Brieuc Armor Agglomération (sauf villes de PLÉRIN, PLOUFRAGAN, SAINT-BRIEUC) et Loudéac Communauté Bretagne Centre

Adresse : 1, rue du Parc, CS 52256, 22022 SAINT-BRIEUC CEDEX,
ddtm-ut-mt@cotes-darmor.gouv.fr

- Service planification, logement, urbanisme (SPLU), unité application du droit des sols (ADS)

- gestion des dossiers de taxes relevant des villes de GUINGAMP, PLÉRIN, PLOUFRAGAN, SAINT-BRIEUC

Adresse : SPLU – ADS, 1, rue du Parc, CS 52256, 22022 SAINT-BRIEUC CEDEX,
ddtm-splu-ads@cotes-darmor.gouv.fr

Tous les dossiers relatifs à l'**accessibilité des établissements recevant du public** seront adressés au service planification, logement, urbanisme, unité application du droit des sols

Adresse : SPLU – ADS – Accessibilité, 1 rue du Parc, CS 52256,
22022 SAINT-BRIEUC CEDEX, ddtm-splu-ads@cotes-darmor.gouv.fr

Pour ce qui concerne l'instruction des **autorisations d'urbanisme**, l'unité territoriale de GUINGAMP-ROSTRENEN assurera :

- ✓ la gestion de l'instruction des actes d'urbanisme des communes relevant du règlement national de l'urbanisme ;
- ✓ la préparation des avis conformes de l'État (article L422-6 du code de l'urbanisme).
La répartition de la gestion des actes entre les deux pôles de cette unité est synthétisée, dans le tableau ci-joint, qui précise, pour les communes concernées, les adresses des pôles auxquelles il conviendra de transmettre les dossiers ;
- ✓ la gestion de l'instruction des autorisations d'urbanisme de compétence État (articles L et R422-2 du code de l'urbanisme). Toutes les demandes d'autorisation de compétence État doivent être transmises au centre instructeur de ROSTRENEN. 30 rue Marcel-Sanguy, BP 51, 22110 ROSTRENEN, ddtm-ut-guingamp@cotes-darmor.gouv.fr

Je vous remercie de veiller à la bonne transmission des différents dossiers.

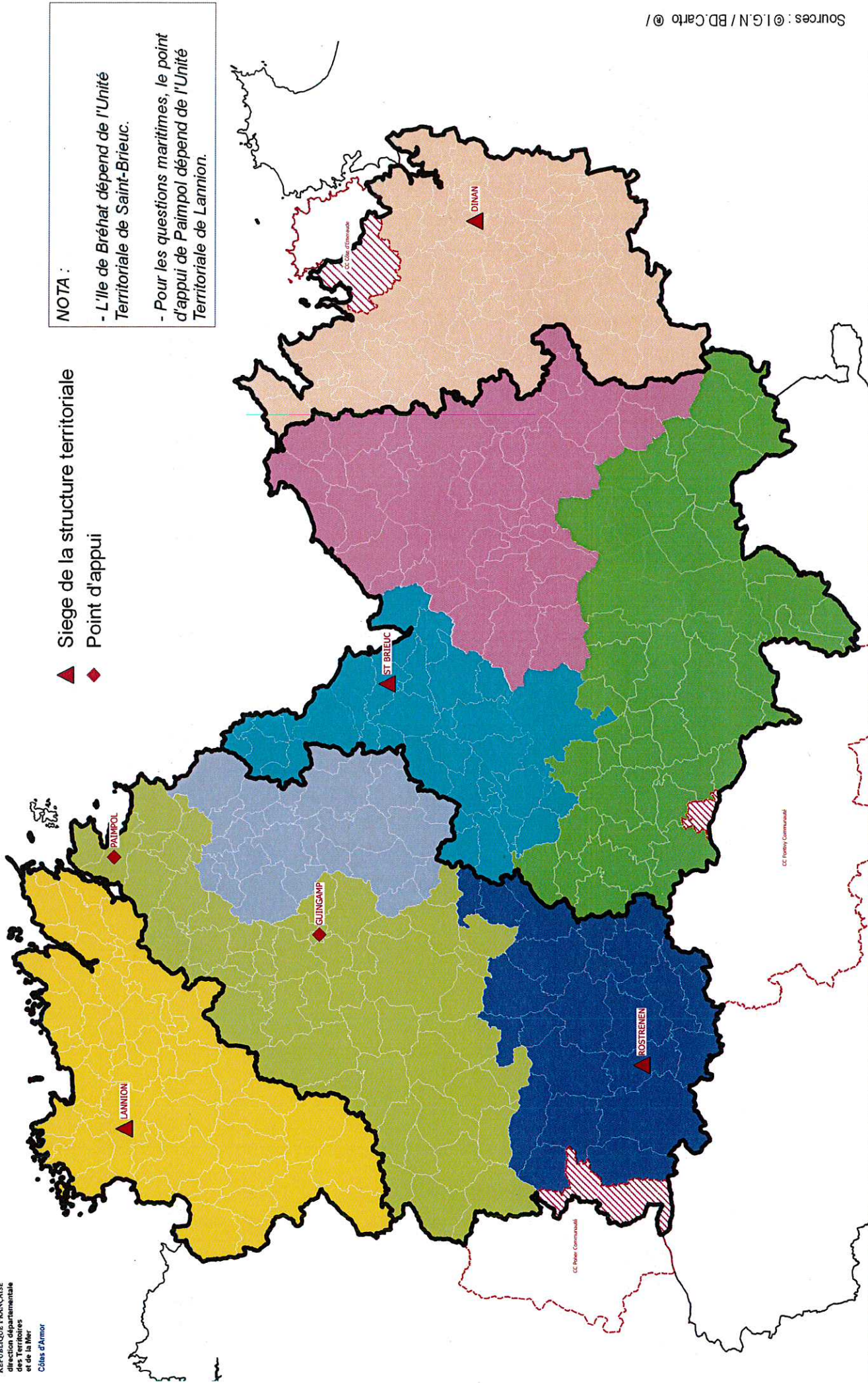
Les services de la DDTM restent à votre disposition pour vous apporter toutes précisions utiles au bon fonctionnement de cette nouvelle organisation.



Yves LE BRETON

Copie à : Madame et Messieurs les Sous-Préfets de DINAN, GUINGAMP, LANNION et SAINT-BRIEUC, Monsieur le Chef du service territorial de l'architecture et du patrimoine, Monsieur le Directeur du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement, Monsieur le Président de la Chambre des notaires, Madame la Présidente de la Chambre d'agriculture, centres instructeurs droit des sols des collectivités

Nouvelle organisation territoriale de la DDTM 22 au 02/05/2017



Unité territoriale Guingamp-Rostrenen
Tableau de gestion des actes d'urbanisme par commune

Unité territoriale Guingamp-Rostrenen

Adresse postale : 30 rue Marcel-Sanguy – BP 51 – 22110 ROSTRENEEN – Tél : 02 96 29 00 27

Adresse e-mail : ddtm-ut-rostrenen@cotes-darmor.gouv.fr

22001	ALLINEUC	RNU
22029	CANIHUEL	RNU
22033	CAUREL	RNU
22061	GLOMEL	RNU
22062	GOMENE	RNU
22064	GOUAREC	RNU
22068	GRACE-UZEL	RNU
22075	HEMONSTOIR	RNU
22083	ILLIFAUT	RNU
22087	KERGRIST-MOËLOU	RNU
22036	LA CHAPELLE-BLANCHE	RNU
22073	LA HARMOYE	RNU
22140	LA MALHOURE	RNU
22099	LANFAINS	RNU
22104	LANGUEDIAS	RNU
22115	LANRIVAIN	RNU
22009	LE BODEO	RNU
22027	LE CAMBOUT	RNU
22126	LE LESLAY	RNU
22124	LESCOUËT-GOUAREC	RNU
22128	LOCARN	RNU
22133	LOSCOUËT-SUR-MEU	RNU
22137	MAËL-CARHAIX	RNU
22146	MELLIONNEC	RNU
22148	MÉRILLAC	RNU
22149	MERLEAC	RNU
22153	MONCONTOUR	RNU
22163	PAULE	RNU
22169	PEUMERIT-QUINTIN	RNU
22181	PLELAUFF	RNU
22202	PLEVIN	RNU
22229	PLOUNEVEZ-QUINTIN	RNU
22244	PLUSSULIEN	RNU
22284	SAINT-CONNAN	RNU
22285	SAINT-CONNEC	RNU
22294	SAINT-GILLES-PLIGEAUX	RNU
22295	SAINT-GILLES-VIEUX-MARCHÉ	RNU
22296	SAINT-GLEN	RNU
22334	SAINT-IGEAUX	RNU
22305	SAINT-JOUAN-DE-L'ISLE	RNU
22309	SAINT-LAUNEUC	RNU
22313	SAINT-MARTIN-DES-PRES	RNU
22314	SAINT-MAUDAN	RNU
22316	SAINT-MAYEUX	RNU
22333	SAINT-VRAN	RNU
22331	SAINTE-TRÉPHINE	RNU
22352	TRÉFUMEL	RNU
22373	TRÉOGAN	RNU
22016	ILE DE BREHAT (POS caduc)	Instruction + avis conforme
22012	LA BOUILLIE (POS caduc)	Avis conforme
22102	LE MENÉ (COLLINÉE – LANGOURLA – SAINT-JACUT-DU-MENÉ – SAINT-GOUÉNO) (POS caduc et territoires RNU)	Avis conforme
22122	LAURENAN (POS caduc)	Avis conforme
22143	MATIGNON (partie du zonage annulée par une juridiction)	Avis conforme
22158	GUERLEDAN (POS caduc et territoire RNU)	Avis conforme

Annexe

22167	BON-REPOS-SUR-BLAVET (PERRET : territoire RNU)	Avis conforme
22192	BEAUSSAIS-SUR-MER (PLESSIX-BALISSON : territoire RNU)	Avis conforme
22196	PLEUDANIEL (POS caduc)	Avis conforme
22199	PLEUMEUR-GAUTIER (POS caduc)	Avis conforme
22337	SEVIGNAC (POS caduc)	Avis conforme
22347	TREDARZEC (POS caduc)	Avis conforme
22350	TREDUDER (POS caduc)	Avis conforme
22362	TREGUIER (POS caduc)	Avis conforme

Unité territoriale Guingamp-Rostrenen

Adresse postale : 3 ZI de Grâce – BP 90520 – 22205 GUINGAMP CEDEX – Tél : 02 96 40 13 20

Adresse e-mail : ddtm-ut-guingamp@cotes-darmor.gouv.fr

22006	BERHET	RNU
22018	BRELIDY	RNU
22023	BULAT-PESTIVIEN	RNU
22024	CALANHEL	RNU
22031	CARNOËT	RNU
22041	COATASCORN	RNU
22042	COATREVEN	RNU
22052	DUALT	RNU
22078	HENGOAT	RNU
22088	KERIEN	RNU
22092	KERPËRT	RNU
22095	LANDEBAËRON	RNU
22108	LANLEFF	RNU
22059	LE FOEIL	RNU
22386	LE VIEUX-BOURG	RNU
22387	LE VIEUX-MARCHE	RNU
22129	LOC-ENVEL	RNU
22132	LOHUEC	RNU
22138	MAEL-PESTIVIEN	RNU
22139	MAGOAR	RNU
22141	MANTALLOT	RNU
22189	PLESIDY	RNU
22216	PLOUGONVER	RNU
22217	PLOUGRAS	RNU
22231	PLOURAC'H	RNU
22235	PLOUZELAMBRE	RNU
22238	PLUFUR	RNU
22243	PLUSQUELLEC	RNU
22249	PONT-MELVEZ	RNU
22289	SAINT-FIACRE	RNU
22320	SAINT-NICODÈME	RNU
22328	SAINT-SERVAIS	RNU
22359	TREGROM	RNU
22366	TREMEL	RNU
22378	TREVEREC	RNU
22013	BOURBRIAC (POS caduc)	Avis conforme
22038	CHATELAUDREN (POS caduc)	Avis conforme
22113	LANNION (parties du zonage annulées par une juridiction)	Avis conforme
22218	PLOUGRESCANT (POS caduc)	Avis conforme
22222	PLOUHA (parties du zonage annulées par une juridiction)	Avis conforme
22233	PLOURIVO (POS caduc)	Avis conforme
22338	SQUIFFIEC (POS caduc)	Avis conforme

Adresses de la DDTM

Pour les **taxes d'urbanisme** :

Unité territoriale de DINAN :

13 promenade de la Fontaine des Eaux
BP 82035
22102 DINAN CEDEX
ddtm-ut-dinan@cotes-darmor.gouv.fr

Unité territoriale de LANNION :

Maison de l'État
9 rue Joseph-Morand
BP 30745
22303 LANNION CEDEX
ddtm-ut-lannion@cotes-darmor.gouv.fr

Unité territoriale de SAINT-BRIEUC :

1, rue du Parc
CS 52256
22022 SAINT-BRIEUC CEDEX
ddtm-ut-mt@cotes-darmor.gouv.fr

Service planification, logement, urbanisme

Unité application du droit des sols
1, rue du Parc
CS 52256
22022 SAINT-BRIEUC CEDEX
ddtm-splu-ads@cotes-darmor.gouv.fr

Pour l'**accessibilité des établissements recevant du public** :

Service planification, logement, urbanisme

Unité application du droit des sols
Accessibilité
1, rue du Parc
CS 52256
22022 SAINT-BRIEUC CEDEX
ddtm-splu-ads@cotes-darmor.gouv.fr

Pour les **autorisations d'urbanisme** :

Unité territoriale de GUINGAMP-ROSTRENEN :

30 rue Marcel-Sanguy
BP 51
22110 ROSTRENEN
ddtm-ut-rostrenen@cotes-darmor.gouv.fr

et

3 ZI de Grâces
BP 90520
22205 GUINGAMP CEDEX
ddtm-ut-guingamp@cotes-darmor.gouv.fr

